

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223334

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, ПРОСПЕКТ АСТРАХОВА, 14

**Продается бизнес**  
**55 000 000 рублей**

Предлагается к приобретению готовый арендный бизнес в виде нежилого помещения общей площадью 180 квадратных метров, расположенного на первом этаже нового жилого комплекса «Новое Медведково». Объект находится на первой линии улицы Астрахова, что обеспечивает высокую пешеходную проходимость и отличную видимость. Жилой квартал, расположенный в городе Мытищи, имеет развитую собственную инфраструктуру. На данный момент завершено строительство и заселение 28 жилых домов. АРЕНДАТОРЫ: Федеральная продуктовая сеть- МАГНИТ. МАП 450 000 руб./мес. СРОК ОКУПАЕМОСТИ 10 лет. ДОХОДНОСТЬ 9, 8%

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	18
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	180 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Медведково	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-28 09:43:06





